



池田泉州銀行



地主株式会社
JINUSHI Co., Ltd.



東海東京証券 主催

Webセミナー

“資本コストや株価を意識した経営”に 効果的なCRE戦略とは

資本コスト経営 CRE 企業不動産戦略



堀場 慎裕氏

東海東京証券株式会社
名古屋企業金融部長



西羅 曜旦氏

地主株式会社
代表取締役社長

日時

8月26日(水) 13:30 - 14:30 @オンライン
(Zoom)

特典

講演資料／不動産を活用した資本効率化個別相談
(無料・30分・オンラインor対面)

お申込み

<https://www.obc.co.jp/260826>

※右の二次元コードからもお申込みいただけます。



2026/6/30現在

お申込みはこちら ※右の二次元コードからもお申込みいただけます。

<https://www.obc.co.jp/260826>



“資本コストや株価を意識した経営”に効果的なCRE戦略とは

東証改革「資本コストや株価を意識した経営」が進展する中、さまざまな企業が対応策を検討しています。加えて、資本効率の低い企業がアクティビストに狙われる状況も拡大しており、資本効率を高めるための資本戦略の重要性は一層高まっています。

本セミナーでは、アクティビストに狙われた事例を踏まえつつ、足元の状況や論点を整理したうえで、資本戦略の観点からCRE戦略の考え方および具体的手法について解説します。

さらに、CRE戦略の具体策の一つとして土地のみのリースバックを手法として取り上げます。一般的なリースバックと比べて手続き面の手間を抑えながら、成長投資等に向けた資金確保にもつながり得る「JINUSHIリースバック」について、実際に活用された企業事例をもとにご紹介します。

【第一部】東海東京証券株式会社 名古屋企業金融部長 堀場 慎裕氏

- ・上場企業に求められる資本戦略について
- ・アクティビストに狙われた企業事例

【第二部】地主株式会社 代表取締役社長 西羅 曜旦氏

- ・資本効率向上に資するCRE戦略
- ・CRE戦略の具体的手法について（売却、リースバックなど）
- ・JINUSHIリースバックの活用事例

Q&A

※Q&Aでは、みなさまのご質問にお答えします。
ご質問はZoomのQ&Aボタンよりご入力ください。

堀場 慎裕（ほりば しんすけ）氏 東海東京証券株式会社 名古屋企業金融部長

2001年東海東京証券入社、支店営業を経て2003年から企業金融部門で上場・非上場会社の株式引受業務、M&A業務に携わる。2023年10月から名古屋企業金融部長。

東海東京証券株式会社について：

- ・商号等：東海東京証券株式会社 金融商品取引業者 東海財務局長（金商）第140号
- ・加入協会：日本証券業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人資産運用業協会、一般社団法人日本STO協会



西羅 曜旦（にしら てるあき）氏 地主株式会社 代表取締役社長

2000年、地主株式会社（旧 日本商業開発株式会社）に創業メンバーとして入社。独自の不動産投資手法であるJINUSHIビジネスの浸透と底地マーケットの拡大に注力し、東京・大阪・名古屋の営業責任者を歴任。2016年に地主アセットマネジメント株式会社を設立し、2017年に地主プライベートリート投資法人の運用を開始。JINUSHIビジネスが生み出す安定的なキャッシュフローが不動産金融商品として評価される礎を築く。2022年3月、地主株式会社 代表取締役社長に就任。



【Webセミナー】“資本コストや株価を意識した経営”に効果的なCRE戦略とは

日時	2026年8月26日（水）13:30～14:30（開演15分前からアクセス可）
定員	500名（参加費無料／事前登録制）
対象	上場企業および上場検討企業の経営層、経営企画部門、財務部門、IR部門、不動産・管財部門の方
主催	株式会社池田泉州銀行／東海東京証券株式会社／地主株式会社
共催	宝印刷株式会社／東京海上日動パートナーズ株式会社／株式会社オービックビジネスコンサルタント
お問合わせ	株式会社オービックビジネスコンサルタント 坂本／山口 mail: obc-as@obc.co.jp （9:00～17:00 土日祝祭日を除く）

- ※ お申込みの際にご入力いただくお客さまの個人情報は、セミナーの受付業務に当たり名簿作成を行いお客さまへのご対応をさせていただく上で必要なものです。お申込みいただいた個人情報につきましては、主催・共催企業にて共同利用させていただきます。当セミナーの運営、主催・共催企業が開催する今後のイベント・セミナー等のご案内、主催・共催企業からの製品情報及び商品等のご案内等の目的で使用いたします。
- ※ 個人情報を共有する場合、当該個人データの管理は株式会社池田泉州銀行（代表取締役：阪口 広一 住所：大阪市北区茶屋町18番14号）が責任をもって行います。
- ※ セミナーは、情報提供を目的としており、特定の金融商品の勧誘を目的としたものではありません。
- ※ 講師・共催企業と同業の方、個人の方はお申込みをお断りする場合がございます。
- ※ 講師・講演内容は予告なく変更になる可能性がございます。